

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкаловский проезд, д. 5а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/2	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	179.1	
	33:13:010211:196	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		4 155,74
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		56 498,47
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		55 895,78
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		52 774,33
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		27 334,08
Малярные работы	руб	67,32
Внутренние санитарно-технические работы	руб	27 266,76
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		11 371,47
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	201,67
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1031,65
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	41,51
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	927,02
12.3. Аварийное обслуживание	руб	9169,62
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		

(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)		руб 14 068,78
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		4 758,43
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева